

**ANDERS: kartel voor politieke vernieuwing in Wachtebeke**

Rek. nr. 068-2476238-49 Website: [www.wachtebeke-anders.be](http://www.wachtebeke-anders.be)

Jaargang 26 nummer 2 – juni 2008 v.u. Rosita Remorie Overslagdijk 2 Wachtebeke

ANDERS wenst aan de bewoners van Wachtebeke een sociaal, ecologisch maar betaalbaar alternatief aan te bieden, met respect voor het individu.

**ANDERS**  
wenst  
jullie  
een  
prettig  
verlof !



**Fietstocht :  
zaterdag 6 september – 14u30**

*Fiets mee met ANDERS en WAC  
in het kader van de 'Maand van het Platteland'*

We brengen o.a. een bezoek aan een melkveebedrijf en een kleinschalig biologisch tuinbouwbedrijf.

Vertrek aan La Luna, ons eindpunt is het Rozenhof.

Deelname : 2,50 euro te betalen bij vertrek (verzekering + drankje bij aankomst)

Inschrijven t/m donderdag 4 september bij :

Anita Van Cronenburg (09/345.86.86), Rosita Remorie (09/342.86.54),

Dirk Ongenae (09/345.67.10), Rudy Van Vlaender (09/345.81.75)



## Project passief wonen



### Project passief wonen in Zwaluwlaan nog niet voor dit jaar: slechte communicatie van Volkshaard

De mededeling over de bouw van passiefwoningen in de Zwaluwlaan in de gemeenteraad van maart door schep en Vereecke leek een mooie zaak. In realiteit was dit dossier een gigantisch falen inzake communicatie door de gemeente en Volkshaard. De betrokken gezinnen werden in eerste instantie slechts mondjesmaat geïnformeerd over de gevolgen van het proefproject en zaten in een onzekere situatie. Het was de taak van de schep en voor huisvesting, vertegenwoordiger van onze gemeente bij Volkshaard, om tussen te komen om de betrokken gezinnen te compenseren voor de verliezen en hen rechtszekerheid te bieden.

ANDERS bleef de mensen steunen, liet het er niet bij en stapte naar de pers. AVS kwam filmen en Het Nieuwsblad en Het Laatste Nieuws besteedden ruime aandacht aan deze zaak. We namen ook contact op met de overkoepelende Vlaamse huisvestingsmaatschappij en vroegen volksvertegenwoordiger Kurt de Loor (SP.a) om een parlementaire vraag te stellen aan de bevoegde minister Keulen (VLD). Van hen kregen we een duidelijk antwoord: er zal zeker dit jaar, om technische redenen, nog niet begonnen worden met de verbouwing van de 5 woningen. Omdat het de eerste keer is dat ze dit proberen weet men zelfs nog niet of het ombouwen tot een passieve woning via renovatie van bestaande woningen wel rendabel zal zijn.



Er werd toegegeven dat er slecht gecommuniceerd is. Na contact van het kabinet van minister Keulen met Volkshaard hebben de bewoners betere garanties gekregen over een kostenvergoeding bij verhuis en logistieke steun. De Minister legde er de nadruk op dat nog een informatievergadering volgt van zodra er meer zekerheid is over de concrete details.

De 5 gezinnen zullen tijdelijk gehuisvest worden in andere woningen in de Warandewijk en hebben een terugkeergarantie, als ze dit wensen. De huishuur zal evenmin onmiddellijk verhoogd worden wanneer ze terugkeren naar hun huidige woning.

Onze actie toont aan dat mensen gehoord worden als ze zich solidair opstellen, degelijke informatie eisen en voorwaarden stellen. We wensen de bewoners van de 5 woningen in de Zwaluwlaan veel succes bij de komende verhuis. Volkshaard wensen we meer respect en minder amateurisme toe bij haar contacten met huurders.

## STOOKOLIE-ACTIE : een succes

De ANDERS stookolieactie (gemeenschappelijke aankoop van 50.000l) in april in Wachtebeke was een groot succes. Na enkele uren inschrijven waren de 50.000 liter reeds de deur uit.

We moesten andere geïnteresseerden teleurstellen omdat onze voorraad uitgeput was. We zijn er in geslaagd alsnog een oplossing te vinden voor deze mensen. Begin 2009 hopen we een nieuwe actie te kunnen organiseren, want zoals we van de mensen gehoord hebben is de nood hoog.

De mensen die wel konden intekenen deden samen een besparing van niet minder dan 6.000 euro. Tot ieders tevredenheid. Een geslaagde aankoopactie van ANDERS, dankzij de inwoners van Wachtebeke en de uitstekende service van Albra bvba Van De Voorde.

## Uit de gemeenteraad



### De Vliegheer weigert afschaffing forfaitaire milieubelasting ondanks cadeau Vlaamse regering

Elke gemeente kan een **Lokaal Fiscaal Pact** afsluiten met de Vlaamse overheid, waarvoor ze dan per inwoner € 100 ontvangt, voor Wachtebeke in totaal dus € 687.500. Het college besliste uiteraard om toe te treden tot dit lokaal pact. De afschaffing van de

forfaitaire huisvuilbelasting, € 80 per gezin, is dan wel vereist. In Wachtebeke besliste het CD&V-VLD-bestuur al in 2000 om van de 'huisvuilbelasting' een 'milieubelasting' te maken, waardoor ze nu 2 maal langs de kassa te kunnen passeren. De milieubelasting, een andere naam voor 'huisvuilbelasting', blijft bestaan. Nochtans had schep en Penneman bij de bespreking van de begroting gezegd dat hij deze forfaitaire belasting zou afschaffen om tegemoet te komen aan de eisen van het lokaal pact.

ANDERS protesteerde scherp tegen deze gang van zaken. Lia Bastiaens: Deze praktijk druist in tegen de geest van het fiscaal pact. Het pact is er om het principe "de vervuiler betaalt" te stimuleren. In plaats daarvan gebruikt dit gemeentebestuur een truc om onder een andere naam de mensen een forfaitaire belasting op te leggen. Het argument van de meerderheid dat de Wachtebeekse belastingbetaler geen eurocent extra betaalt gaat niet op. We zitten in Wachtebeke aan de top inzake belastingdruk. Dit was het moment om onze inwoners mee te laten profiteren van dit cadeau van de hogere overheid. De Wachtebekenaars krijgen van CD&V en VLD niet waarop ze recht hebben.

### Samenaankoop elektriciteit: minimum aan groene stroom

Op de Vlaamse elektriciteitsmarkt is iedereen vrij om een elektriciteitsleverancier te kiezen.

Het huidige contract van de gemeente loopt af op 31 juli 2008 en er wordt samen met het OCMW een gunningsprocedure opgestart voor een samengevoegde opdracht voor de levering van elektriciteit tot 31 december 2011. Anders pleitte ervoor dat het minimumaandeel groene stroom in de periode 2009-2012 ten minste 50% zal be-

dragen en vanaf 2013 100 %.

Het schepencollege koos voor een contract met de minimumvoorwaarden aan groene stroom, (=5%).

Rudy Van Vlaender: de ANDERS-fractie vindt het voorstel tot samenaankoop van elektriciteit voor alle gemeentelijke diensten een positief initiatief, maar vindt de keuze die het college gemaakt heeft met betrekking tot het percentage groene stroom ondermaats en ondoordacht. De ANDERS-fractie betreurt het dat het college de prijsvraag van Eandis niet heeft aangegrepen om een voorbeeld te stellen ten aanzien van de inwoners door meer groene stroom te kiezen dan de wettelijk verplichte hoeveelheid. Dit zou niet alleen een ecologische keuze zijn, maar uiteindelijk ook economisch de meest voordelige oplossing. Volgens schepen Penneman (VLD) hebben veel gemeenten in Vlaanderen gekozen voor minimale groene stroom en doet de intercommunale Imewo dubbel zoveel inspanningen inzake groene stroom als opgedragen.

ANDERS: Het college maakt hier een ideologische keuze voor Electrabel en niet voor het belang van haar inwoners.

### Afscheid van raadsleden en kennismaking met nieuwe raadsleden



De jongste maanden zagen we een aantal gemeente- en OCMW-raadsleden vertrekken.

Germain L'Ecluse neemt wegens gezondheidsredenen ontslag als OCMW-mandataris en zal opgevolgd worden door Marika Tack. In de OCMW-raad zitten binnenkort 5 vrouwen en 4 mannen. Een totale omwenteling nadat de vorige legislatuur afsloot zonder vrouwen. In de gemeenteraad 7 vrouwen op 18 (OCMW-voorzitster inbegrepen).

Marc Dekesel (Top) verliet de gemeenteraad en werd opgevolgd door Marc Roets. Marc Dekesel was een kleurrijk figuur in de raad die tijdens zijn politieke carrière bij verscheidene politieke partijen actief was, maar in feite altijd volbloed liberaal bleef. Marc Roets was in een vorig leven OCMW voorzitter voor de CVP en nu de enige vertegenwoordiger van TOP in de raad. Hendrik Albrecht (VB) verlaat na een goed jaar de gemeenteraad en wordt opgevolgd door Freya Gabriel.

### Ontslag van Dhr. Germain L'Ecluse als OCMW-raadslid.



Rudy Van Cronenburg bracht hulde aan zijn inzet, dagelijks dikwijls anoniem ten dienste van vele mensen die minder mobiel zijn, die hulp nodig hebben. Daarom bijzonder jammer dat de gezondheid soms parten speelt als men zich wil blijven engageren. We blijven op hem rekenen om aan een minder intens tempo zich te blijven inzetten voor het welzijn van de Wachtebekenaren en de doelstellingen waarin hij, net zoals wij, gelooft. Het ga jullie goed, Germain en Annie.

### Wateroverlast Overslag Ramonshoek: maatregelen aub



Bij zware regenval zijn er regelmatig problemen met wateroverlast op Ramonshoek en Overslag. Rosita Remorie (Anders) drong aan om een oplossing te zoeken voor deze overlast in samenwerking met het Polderbestuur en het Nederlands Waterschap. Het Polderbestuur heeft de mogelijkheid om in samen-

werking met het Waterschap Zeeuws-Vlaanderen het probleem onmiddellijk aan te pakken. Hoe komt het dat het Polderbestuur niet verwittigd is? Volgens schepen De Block (VLD) bestaat dit probleem van wateroverlast op de Ramonshoek al 10 jaar. Volgens ANDERS zou er dan toch na 10 jaar al een oplossing mogen zijn. De Block zei dat het Polderbestuur wel degelijk op de hoogte was van het probleem. Een oplossing zou kunnen komen via subsidies van de provincie. Deputé Peter Hertog (SP.a) wil subsidies geven om de grachten 3<sup>de</sup> categorie aan te pakken.

### Openbaar vervoer

#### Uitbreiding dienstverlening De Lijn in Wachtebeke



Tijdens de gemeenteraad van februari vroeg Rudy Van Vlaender (ANDERS) het schepencollege contact op te nemen met De Lijn om een uitbreiding van de belbusuren aan te vragen. Voornamelijk de weekenddienstverlening (tussen vrijdag-

en zondagavond) vinden onze inwoners ondermaats omdat de belbus, net zoals tijdens de andere dagen van de week, reeds om 21u in zijn eindhalte moet terug zijn. Met deze uurregeling is het onmogelijk om na een avondlijke uitstap met de bus vanuit Gent naar Wachtebeke terug te keren. In navolging van de andere belbusgebieden in Oost-Vlaanderen vroeg ANDERS een weekenduitbreiding voor Wachtebeke tot 23u. Begin mei kwam hierop een negatief antwoord van De Lijn. Er is blijkbaar geen budget beschikbaar voor een uitbreiding van de diensturen van de belbus.

Wel werd nogmaals gemeld dat, na onderzoek, is gebleken dat het provinciaal domein Puyenbroeck nood heeft aan een ruimere busverbinding en dat daarvoor lijn 76, De Pinte-Gent-Lochristi, verlengd wordt tot Puyenbroeck en gelukkig ook verder wordt doorgetrokken tot in het dorp van Wachtebeke. Tijdens de weekdagen en op zaterdag zal er om het uur een bus rijden tussen 6 en 20u. Op zondag wordt dit tussen 9 en 20u. Voor dit project, dat start op 14/12/2008, trekt De Lijn jaarlijks een budget uit van 528.164 euro.

We zijn zeer tevreden dat onze contacten met de provincie en met de Lijn mee aan de basis liggen van deze verwezenlijking.

Tijdens de laatste vergadering begin juni had De Lijn ook goed nieuws voor de inwoners van de Warandewijk. Zoals het er nu naar uitziet krijgt de nieuwe busverbinding

Voor meer info: surf naar [www.wachtebeke-anders.be](http://www.wachtebeke-anders.be)

Word in 2008 lid van Anders, stort vandaag nog 5 euro op rekening nr. 068-2476238-49

een extra kleine lus van het Dorp naar de Warandewijk. Onder voorbehoud werd aangekondigd dat er 's morgens 4, 's middags 2 en 's avonds opnieuw 4 ritten via de Warandewijk zouden worden uitgevoerd. De concrete invulling van het urschema is gepland voor later dit jaar.

De uitbreiding van Lijn 76 is ontegensprekelijk positief nieuws voor onze inwoners en de bezoekers van Puyenbroeck. De Lijn doet hiermee een zware financiële inspanning en mede hierdoor zijn er voor onze regio voorlopig geen middelen meer beschikbaar voor een uitbreiding van de uurregeling van de belbus. De vervoersmaatschappij verwacht trouwens verschuivingen in het gebruik van de belbus na het invoeren van de nieuwe buslijn en wenst daarom de jaarevaluatie af te wachten vooraleer een concreet voorstel te doen rond eventuele veranderingen in de dienstverlening van de belbus. Voor een avondlijke bustrip van of naar Gent wordt het dus minstens wachten tot 2010.



### **Goedkoop Lijnabonnement voor bescheiden inkomens.**

Eerder dit jaar stelde ANDERS op de gemeenteraad voor een deel te betalen van het busabonnement voor inwoners tussen 60 en 64 jaar. Het schepencollege beloofde dit te onderzoeken en hiermee rekening te houden bij de opmaak van het budget voor 2009. Zoals bekend betaalt de Vlaamse Overheid het bus- en tramabonnement van alle 65-plussers die hierdoor gratis rijden in gans Vlaanderen.

Daarnaast stelt De Lijn goedkope jaarabonnementen beschikbaar van 25 euro voor de houders van een WIGW-kaart (weduwen, invaliden, wezen) en mensen met een leefloon of inkomensgarantie. Dit systeem wordt binnenkort uitgebreid. Op voorstel van Minster Kathleen Van Brempt (SP.a) zal het goedkoop Lijnabonnement binnenkort ook gekocht kunnen worden door gezinnen met een bescheiden inkomen. De minister probeert hiermee tegemoet te komen aan de financiële noden van bv. heel wat eenoudergezinnen. Het gaat om gezinnen die onder het OMNIO-statuut vallen en een bruto gezinsinkomen hebben tot 13.321,8 euro per jaar, vermeerderd met 2.464,5 euro per gezinslid. De mutualiteiten werken momenteel aan een attest dat de mensen nodig hebben om dit abonnement aan te vragen. Meer informatie bij uw ziekenfonds.

## **Wachtebeke kort**

### **Bezoek gouverneur Denys aan Wachtebeke: resultaten?**

Rosita Remorie vroeg naar de resultaten van het bezoek van gouverneur Denys. ANDERS is tevreden dat het merendeel van de door ons aangebrachte punten meegenomen is naar de bespreking met de gouverneur, maar we zouden graag horen wat dit bezoek opgebracht heeft voor Wachtebeke.

Wat ons zeker interesseert is het punt in verband met de financiering en werking van het OCMW dat blijkbaar door het college aangekaart is bij de provincie. Is een PPS-systeem (Publiek Private Samenwerking) voor het OCMW zomaar een ballonnetje dat opgelaten werd of is dit reeds een serieuze overweging voor de toekomst?

De Vliegheer geeft toelichting bij het gesprek met de gouverneur. Op onze vraag in verband met de problemen met de voetbal-, tennis- en atletiekinfrastructuur wist hij te melden dat bij het opmaken van de jaaragenda voor de sportaccommodatie op het Provinciaal domein er prioritair rekening zal gehouden worden met de Wachtebeekse sportverenigingen.

Het project van de dorpskernvernieuwing kan maar opgenomen worden in de budgetten van de Vlaamse Gemeenschap in 2011. Wat een eventueel PPS-systeem voor het OCMW betreft, dit is niet ter sprake gekomen omdat dit een gemeentelijke bevoegdheid is.

We krijgen geen antwoord op de vraag of dit binnen het college al overwogen wordt.

### **Verrassende verharding in Axelsvaardeken**



Vera De Loose stelde vast dat de kwaliteit van de verharding met steenslagbeton aangebracht in Axelsvaardeken benedenmaats is.

Omwonenden en fietsers klagen erover dat er veel onzuiverheden in de steenslag aanwezig zijn, zoals nagels en andere scherpe voorwerpen, die al voor heel wat lekke banden gezorgd hebben. Kan de aannemer aansprakelijk gesteld worden voor het gebruik van onzuiver steen- en betonpuin?

Ze had een indrukwekkende hoeveelheid nagels en scherpe voorwerpen meegebracht als bewijsmateriaal. Schepen De Block gaf toe dat er materiaal was gebruikt dat niet gevraagd was en had opdracht gegeven aan de aannemer om een laag asfalt van 5cm aan te brengen bovenop de bestaande verharding.

### **Hogere vakantietoelage voor mindervaliden en langdurig zieken.**

Het bestaande gemeentereglement over de vakantietoelage aan mindervaliden en langdurig zieken werd aangepast. In plaats van € 25 wordt nu € 50 toegekend voor gezinnen die het aanvragen bij de gemeente. Inlichtingen te verkrijgen bij de gemeenteraadsleden en het gemeentepersoneel.

### **Taxus tegen kanker inzamelen**

Door je haag te snoeien kan je vechten tegen kanker, wist je dat al? Blijkbaar zit er in het snoeisel van een taxushaag een stof, baccatine, die gebruikt wordt in de aanmaak van geneesmiddelen tegen kanker. Maar voor 1 kilo baccatine is minstens 12 ton snoeisel nodig. Da's een hoop. Hoe groter dus de hoop, hoe beter.

Snoei mee! Deze snoei-actie loopt in Wachtebeke (net zoals in een 200-tal andere gemeenten in Vlaanderen) tussen 15 juni en 15 september, met de steun van Kom Op tegen Kanker (<http://www.komoptegenkanker.be>).

Vergroot de hoop en breng je taxussnoeisel naar het recyclingepark. Heb je zelf geen taxushaag, maar ken je in de buurt iemand die er wel een heeft, informeer hem of haar dan over deze actie!

### **Jeugdbeleidsplan : verantwoording 2007**

Lia Bastiaens (ANDERS) vroeg wanneer er een aanpassing komt van de statuten in verband met mogelijke kandidaturen voor jongeren die niet aangesloten zijn bij een jeugdbeweging.

Verder blijkt het nog steeds onmogelijk de jongeren geregeld een e-nieuwsbrief te bezorgen. De jeugddienst stelt nu zijn hoop op de vernieuwde gemeentelijke website.

In het verslag van de jeugdraad van 6.11.2007 staat : adviesronde voor het nieuw jeugdlokaal bij de milieuraad. Dit is niet gebeurd. Het schepencollege besluit alsnog om advies in te winnen bij de milieu-advieswinkel.

### **Gerenovert gemeentehuis OPEN vanaf juli 2008**

De raadsleden bezochten het gerenoveerde gemeentehuis en we stelden vast dat er, op het eerste zicht, geen zotte kosten zijn gedaan. We zullen uiteraard de totaal-kost van de werken onderzoeken en zien of het vooropgestelde budget niet fors is overschreden. Vooraf is opgelegd dat de werken niet meer dan 1,5 miljoen euro (zonder BTW) zouden kosten. Hopelijk vallen er geen lijken uit de kast.

Lia Bastiaens betreurt het dat bij de renovatie van het gemeentehuis geen gebruik gemaakt is van duurzame bouwmethodes en materialen. Op aandringen van Anders wordt regenwater nu wel herbruikt voor het sanitair. Wat de isolatie van dak en ramen betreft wordt net aan de minimale overheidsvoorwaarden voldaan. Bij onze vraag om gebruik te maken van overheids subsidies voor duurzaam bouwen werd geantwoord dat de opmaak van een dossier evenveel kost als de premie. Het college vergeet hierbij wel de aanzienlijke jaarlijkse besparing op stookkosten. Een architect van de milieuadvieswinkel kwam, na bekijken van het dossier, tot de vaststelling dat het college hier een serieuze kans heeft laten liggen.

### **Gemeenteraad stemt Noodhulp voor Myanmar en Sichuan (China)**

De natuurrampen in de wereld beroeren iedereen, daarom besloot de gemeenteraad unaniem om de kredieten voor noodhulp dit jaar te geven aan Unicef om hulp te leveren in de betrokken gebieden van Myanmar en Sichuan (China.) Aan UNICEF België wordt een gift van tweemaal 500,00 euro geschonken.

Rosita Remorie (Anders) steunde volmondig dit voorstel maar drong aan dat de hulp bij de getroffen bevolking terecht komt en niet bij de regimes.

### **Rapport : fietspaden slecht in Wachtebeke**

Naast het rapport van de krant het Nieuwsblad over de fietspaden is er ook het rapport van Vlaams minister van openbare werken Crevits (CD&V) "Fietspaden in Vlaanderen". De globale staat van het fietspad langs beide zijden van de N449, vanaf het centrum van Wachtebeke tot aan de Kennedylaan, werd over het grootste deel van het traject als "slecht" tot "zeer slecht" gerapporteerd. Rudy Van Vlaender (Anders) bracht dit ter sprake en vroeg hoe ver het staat met het project voor nieuwe, afgescheiden fietspaden en wat het college in tussentijd onderneemt om de slechte staat van de huidige fietspaden te verbeteren. Schepen Penneman beloofde dat dit ter sprake komt op 2 juli met ambtenaren van AVW (Administratie Verkeer en Wegen). Volgens hem moet AVW slechte fietspaden herstellen. Volgens Schepen De Block zijn er geen kredieten genoeg bij de Vlaamse overheid en krijgt het college geen gehoor om fietspaden te herstellen. Ieder jaar

is het vechten voor een stukje subsidie. Rudy Van Vlaender stelde fijntjes vast dat Lochristi er wel in slaagt zijn fietspaden te herstellen.

## **Wonen in Wachtebeke**

### **Vastgoedprijzen stijgen aan rotvaart**

De Belgische vastgoedprijzen stijgen dubbel zo snel als in onze buurlanden. Dit blijkt uit cijfers van de Nationale Bank die in juni werden gepubliceerd.



De gemiddelde prijs voor een doorsneehuis steeg vorig jaar met 9,8 procent, tegenover 4,5 procent in Nederland en 4,6 procent in het hele eurogebied. Sinds 2000 is de prijs van een doorsneehuis in België verdubbeld en sinds 1995 bijna verdrievoudigd.

In Vlaanderen zijn veel gemeentebesturen begaan met de zorgen die hun inwoners kennen bij het verwerven van een betaalbare eigendom. Veel lokale politici zijn er zich van bewust dat het voor een groot deel van de Vlamingen moeilijk of zelfs onmogelijk is om op de private markt een woning of bouwgrond aan te kopen. Daarom brengen meer en meer gemeentebesturen respect op voor de mensen die het moeilijk hebben en nemen zij maatregelen om de aanschafkost van bvb. bouwgrond onder de marktprijs te laten dalen.

### **Wat doen ze eraan in Wachtebeke?**

Niet zo bij het CD&V en Open-VLD bestuur in Wachtebeke. Ondanks het overduidelijk signaal uit de ANDERS wonen-enquête kiest het schepencollege nog maar eens voor de weg van de minste inspanning en vertellen zij dat het principe van vraag en aanbod het vastgoed betaalbaar houdt en er in Wachtebeke geen ingreep op de bouwgrondprijzen nodig is. Vanuit de CD&V in Brussel, en meer in het bijzonder de mandatarissen van het ACW, verkondigt men reeds jaren het tegenovergestelde. Net als ANDERS is men in ACW-kringen ervan overtuigd dat de gemeente invloed kan uitoefenen op de verkavelaars en projectontwikkelaars, omdat het de gemeente toekomt de nodige vergunningen af te leveren en de gemeenteraad de ligging van de nieuwe wegen in de verkaveling moet goedkeuren. Als de gemeente zelf gronden in bezit heeft staat ze natuurlijk nog sterker om goedkopere bouwpercelen en daardoor betaalbare woningen aan te bieden. Het door de gemeente beschikbaar stellen van bouwgronden aan een lagere prijs wordt in Vlaanderen dan ook bestempeld als een goed voorbeeld van sociaal grondbeleid.

## De stem van het volk en de wispelturigheid van het Schepencollege.

Twee op drie deelnemers aan onze ANDERS wonen-enquête vonden dat de gemeente een gedeelte van haar gronden (ruim 21.000 m<sup>2</sup>) in verkaveling "De Bergen" tegen speciale voorwaarden aan de Wachtebeekse inwoners ter beschikking moet stellen. In de gemeenteraad van april verwoordde Rudy Van Vlaender (ANDERS) dit uitdrukkelijk verzoek van de bevolking, en het schepencollege (CD&V-Open VLD) leek zowaar bereid naar de stem van het volk te luisteren. Er werd zelfs afgesproken dat ANDERS een voorstel van toewijzingsreglement kon opstellen waarin de Wachtebeekse jongeren en jonge gezinnen een voetje voor zouden krijgen bij het verwerven van een eigen betaalbare bouwplaats binnen BPA De Bergen.

Een maand later, in de gemeenteraad van mei, maakte het schepencollege echter een bocht van 180° en was er plots geen sprake meer van een sociaal grondbeleid in het voordeel van de Wachtebeekse inwoners. Burgemeester De Vliegheer (CD&V) verklaarde dat de gemeente de eigen gronden aan een projectontwikkelaar zou verkopen en met de opbrengst van de verkoop de aanleg van de nieuwe sportterreinen wou realiseren.

Rudy Van Cronenburg (ANDERS) wees de meerderheidspartijen op het bestaan van het sportinfrastructuurfonds dat door Vlaams minister Anciaux in december 2007 werd opgericht, met de bedoeling de achterstand die Vlaanderen heeft op dat vlak op korte termijn terug te dringen. Wachtebeke moet ervoor zorgen dat het de maximale Vlaamse tussenkomst kan ontvangen voor de aanleg van sportterreinen zodat er financiële ruimte blijft om ook een sociaal woonbeleid te voeren. Met de eigen gronden in BPA De Bergen heeft de gemeente nu een unieke kans de jonge inwoners een behoorlijke zet te geven in de richting van een betaalbare woning. De toekomst zal uitwijzen welke keuze de CD&V en Open VLD-meerderheid zal maken, maar ANDERS vreest dat de weg van de minste inspanning alweer lonkt....

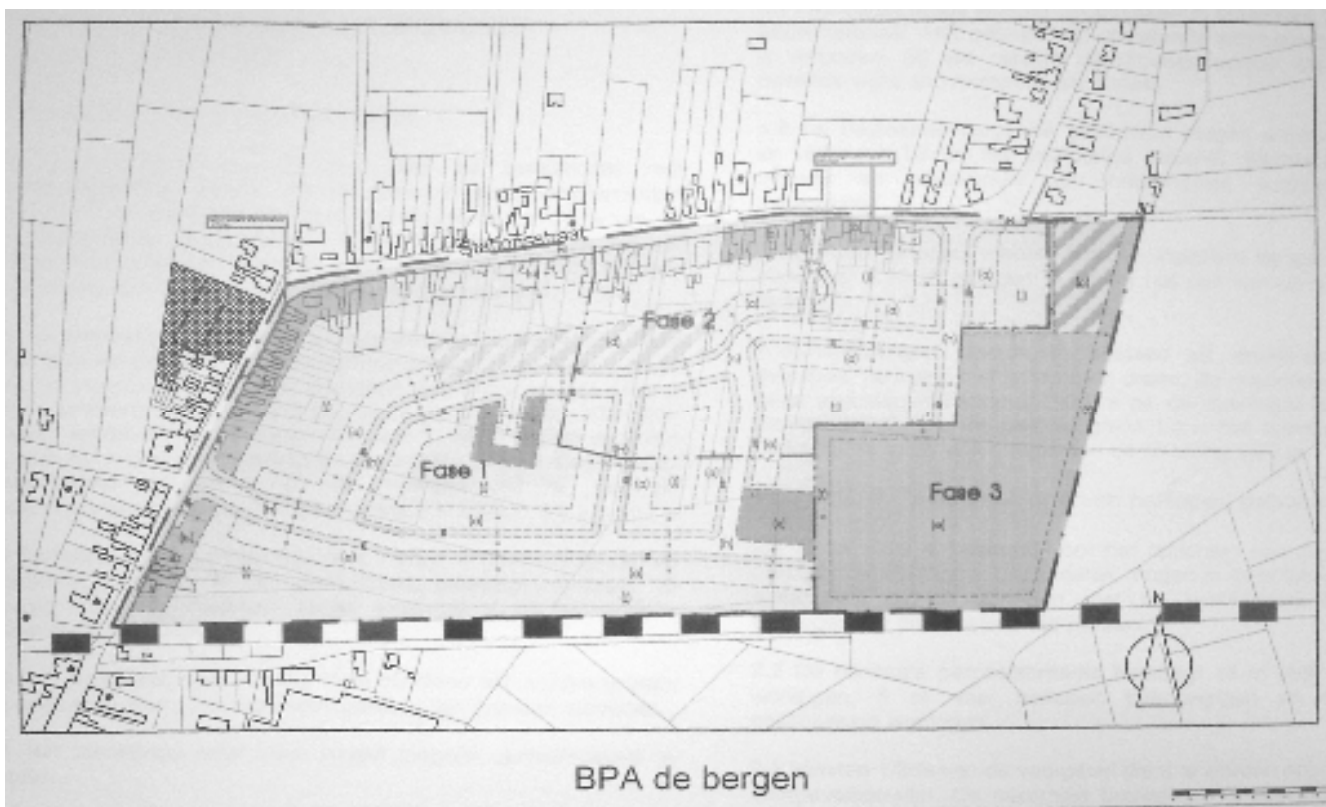
De Vliegheer antwoordde dat de Kleine Landeigendom 121 sociale woningen zal realiseren op Wachtebeke. Van Cronenburg herinnerde de burgemeester er aan dat hij die 120 sociale woningen al beloofde in de verkiezingscampagne van 1994 en 2000. De Vliegheer gaf dit toe, maar zei dat er toch al een 40 zouden gerealiseerd zijn. De plannen voor de sportinfrastructuur komen in de gemeenteraad van 4 juli op tafel.

## Wonen-enquête en voorstel toewijzingsreglement

Op onze website <http://www.wachtebeke-anders.be> zijn de resultaten terug te vinden van de wonen-enquête van eerder dit jaar. De komende maanden blijven we in de gemeenteraad aandacht vragen voor de resultaten van deze bevraging.

Op de site is tevens het ANDERS-voorstel van toewijzingsreglement te vinden dat door onze fractie op de gemeenteraad van mei is voorgesteld. Laat het wel duidelijk zijn dat deze tekst slechts een voorstel is. Het is en blijft de bedoeling van onze fractie dit voorstel te laten goedkeuren op de gemeenteraad van zodra de mogelijkheid bestaat dat een aantal percelen in De Bergen aan lagere prijzen kunnen worden verkocht. Zoals hierboven te lezen, is dit op dit moment niet vanzelfsprekend.

Op onze website hebben we ook het overzicht geactualiseerd van de verkopen van onroerend goed in Wachtebeke (en omliggende gemeenten) gebaseerd op cijfermateriaal van de Federale Overheidsdienst Economie. Opvallend in dit overzicht is de daling van de prijs van bouwgrond in 2007 t.o.v. 2006. De bouwgrond koste hier vorig jaar gemiddeld 113,1 euro/m<sup>2</sup>. Van de 16 geregistreerde verkopen van bouwgrond in Wachtebeke zijn er echter 4 met een bijzonder lage prijs, nl. 38, 55, 67 en 75 euro/m<sup>2</sup>. Deze 4 percelen, waarvan sommige in familiaal verband verkocht, vertegenwoordigen meer dan 50% van de totaal verkochte oppervlakte en hebben dus een grote invloed op de gemiddelde prijs. Zonder deze 4 verkopen komt de gemiddelde prijs voor een perceel bouwgrond in Wachtebeke op 172 euro/m<sup>2</sup>.



## Meerjarenplan OCMW 2008-2012 niet in orde met de wet



Het OCMW is wettelijk verplicht een meerjarenplan op te maken voor de volledige bestuursperiode om te kunnen controleren of ze niet slecht besturen. Onze OCMW-raadsleden Urbain Meers, Germain L'Ecluse en Anita Van Cronenburg moesten tot de vaststelling komen dat het meerjarenplan van het OCMW niet voldoet aan de wettelijke vereisten.

In de gemeenteraad stelde Rudy Van Cronenburg het klaar en duidelijk: de hogere overheid zal dit meerjarenplan niet goedkeuren. Het bevat bv. geen strategische nota en de vermelde dotatie van de gemeente is fors hoger dan het bedrag dat de gemeente heeft ingeschreven in haar meerjarenbudget :

€	OCMW	Gemeente
2008	1.190.000	1.190.000
2009	1.277.456,75	1.190.000
2010	1.327.999,39	1.190.000
2011	1.380.193,02	1.190.000
2012	1.434.413,75	1.190.000

De strategische nota is een essentieel document. Door het ontbreken van het strategisch plan kunnen we ons geen oordeel vormen over :

- de beleidsopties inzake de externe en interne werking van het OCMW
- de prioriteiten en de weg ernaar toe
- de opvolging van de gerealiseerde vooruitgang
- verbetering interne performantie
- het dienstenaanbod van het OCMW om tegemoet te komen aan de behoeften van de samenleving.

Er wordt ook niet verwezen naar elementen uit het zorgstrategisch plan of de personeelsbehoefte studie, die trouwens al lang niet meer van toepassing is omdat ze dateert van december 2000. Ook de recente beslissingen over extra personeel in het rusthuis zijn uiteraard niet terug te vinden in het document.

In de OCMW-raad hadden diverse raadsleden duidelijk gemaakt dat het meerjarenplan 2007-2012, zowel naar vorm, inhoud als procedure heel wat fouten bevat. Het werd desondanks goedgekeurd.

Omdat het voorgestelde document niet beantwoordt aan hetgeen de wetgever voorschrijft, lijkt het logisch dat we als gemeenteraad onze rol spelen als controlerend orgaan.

Het document dat nu voorligt is totaal onvoldoende: het bevat geen cijfers of data en heeft dus meer weg van een vrome Sinterklaaslijst dan van een visionair document met een actieplan.

## BESLUIT:

Het meerjarenplan beantwoordt niet aan de wettelijke vereisten en is niet correct behandeld in de Raad. De Anders-fractie heeft dan ook schriftelijk bezwaar aangetekend bij de hogere overheid, waarna de gouverneur het dossier heeft opgevraagd.

## Aantal mensen in geldnood stijgt snel



Veertien procent van de Vlaamse OCMW's moet wachtlijsten aanleggen van mensen die hulp nodig hebben bij het afbetalen van hun schulden. Het aantal mensen in geldnood is sinds 2000 met de helft gestegen. Zoals bekend biedt het OCMW hulp aan mensen met betalingsproblemen.

Er zijn verschillende mogelijkheden van begeleiding :

- **Budgetbegeleiding**

Een maatschappelijk werker begeleidt u bij het beheer van uw inkomen. De maatschappelijk werker zal u vragen om alle bewijzen binnen te brengen van inkomsten, uitgaven en schulden om een goed zicht te krijgen op uw situatie. Dit is een tijdelijke situatie en dit gebeurt op vrijwillige basis.

- **Budgetbeheer**

De maatschappelijk werker beheert uw inkomen tijdelijk in uw plaats. Uw inkomen wordt aan het OCMW gestort en de maatschappelijk werker zal ervoor zorgen dat uw rekeningen tijdig betaald worden. Daarvoor is het nodig dat deze alle documenten en bewijzen heeft van uw inkomsten, uitgaven en schulden. Afhankelijk van uw situatie krijgt u een bepaald bedrag aan leefgeld om uw dagelijkse kosten, zoals voeding, kleding en verzorging mee te betalen. Met het resterende gedeelte van de inkomsten wordt een budgetplan opgemaakt en kan een afbetalingsregeling worden voorgesteld aan schuldeisers. Ook dit gebeurt op vrijwillige basis, in overleg met U en er wordt voor gezorgd dat u nog voldoende geld overhoudt om rond te komen .

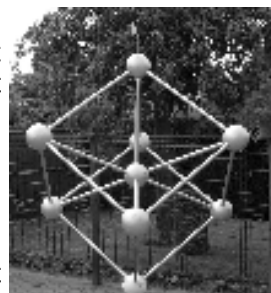
- **Collectieve schuldenregeling**

Als uw financiële situatie zo ernstig is dat één van de vorige hulpverleningsvormen geen oplossing kan bieden op lange termijn, dan zal u doorverwezen worden naar de dienst collectieve schuldenregeling. Deze schuldenregeling moet worden aangevraagd bij de rechtbank. De maatschappelijk werker zal u hierbij helpen. De rechter zal oordelen of u zich bevindt in een 'toestand van overmatige schuldenlast'. Als de dienst collectieve schuldenregeling van het OCMW wordt aangewezen als schuldbemiddelaar dan zullen zij starten met een 'minnelijke aanzuiveringsregeling'. Dit betekent dat zij met al de schuldeisers gaan bemiddelen om uw inkomsten te verdelen over al uw schulden. Zo een minnelijke schikking moet goedgekeurd worden door de beslagrechter.

**Meer inlichtingen kan je bekomen op de sociale dienst van het OCMW**

### WAC op de Safarkesmarkt

Op zondag 10 augustus is het opnieuw tijd voor deze Wachtebeekse hoogdag. Ook WAC is dit jaar van de partij. We hopen jullie massaal te mogen begroeten in onze tent waar, naast het beste bier van elke Belgische provincie, ook de sfeer van Expo '58 kan worden geproefd. Onze stand is te herkennen aan het voorwerp op de rechter foto.



### WAC organiseert PC- en Internetlessen voor beginners

Tijdens de maand oktober plannen we een reeks van 3 PC- en Internetlessen voor 55-plussers. De lessen gaan door in het PC-lokaal van de St-Laurenschool (Persynplein), telkens van 16 tot 18u, op 3 opeenvolgende donderdagen in oktober. De totale kostprijs (met inbegrip van een handleiding) bedraagt 24 euro.

Meer inlichtingen en inschrijven kan bij Rudy Van Vlaender op het telefoonnummer 09/345.81.75.



### Curieus Wachtebeke organiseert op zaterdag 4 oktober 2008 een dag-uitstap naar Antwerpen

Programma:

Vertrek aan het Rozenhof, Dorp 80, Wachtebeke om 8u45, markt Moerbeke te 8u50.

Centraal station te Antwerpen omstreeks 10u., waar we beginnen met een geleide wandeling van ongeveer 2u door de joodse wijk, langs het Astridplein, door Chinatown, via het De Coninckplein met haar Afrikaanse gemeenschap naar de Handelsstraat met zijn Turkse en Marokkaanse handelaars.

Na de wandeling is iedereen vrij voor een hapje en drankje en een beetje shopping.

Om 15uur worden we verwacht in het Centraal Station,

waar een deskundige gids ons meeneemt voor een kijkje in het station dat uitgroeide tot een van de mooiste van Europa.

Na dit bezoek hebben we nog even tijd voor de Meir of om een terrasje te doen. Thuiskomst is voorzien om 19u00.

Dit alles voor de prijs van € 20 voor SP.a-leden, € 22 voor niet-leden. Stort op rekening van Curieus 068-2076914-74 met vermelding aantal personen en daguitstap Antwerpen.

**Inschrijven bij:** Eric Tack (09/342.80.29), Anita Van Cronenburg (09/345.86.86), Honore Van de Voorde (09/342.86.54) Rudy Van Cronenburg (0478/.2148.83)



### SP.a en Curieus Wachtebeke organiseren hun 7<sup>de</sup> barbecue op zondag 31 augustus van 12 u tot 17 u.

Barbecue voor vrienden en familie in de tuin van traiteur Isabel, Spoorwegstraat, Wachtebeke.

Ben jij er al bij? Schrijf nu in, samen met je familie en vrienden, het zal je niet spijten. We moeten tijdig kunnen reserveren om alles optimaal te laten verlopen.

Wat komt er op je bord? Isabel heeft voor een assortiment vis en vlees gezorgd, waar u zult van genieten. **Dit voor 18 euro per persoon voor sp.a-leden, 20 euro voor niet-leden** voor aperitief, eten (3 stukken vlees of vis) en 1 glas wijn

of frisdrank. Kinderen onder de 12 jaar slechts 9 euro.

**Belangrijke opmerking:** inschrijving is pas geldig nadat het inschrijvingsgeld gestort is op ons SP.a rekeningnummer **068- 2208725-62** met vermelding 'BBQ 2008'. Inschrijven **vóór 25 augustus** a.u.b.

Inlichtingen over deze activiteit bij wervingsverantwoordelijke Anita Van Cronenburg (09/345.86.86).

**Inschrijven bij:** Rudy van Cronenburg (0478/21.48.83), Rosita Remorie (09/342.86.54), Tom De Fleurquin (0478/21.98.81), en Anita Van Cronenburg.



De **wereldwinkel** verhuist eind augustus naar het OCMW (oud rusthuis) in afwachting van een definitieve vestiging in de gerenoveerde vierschaar.



## Heemkundig museum Moervaartstede, Kalve 70

Behoorlijk wat dorpsgenoten weten dat Wachtebeke een heemkundig museum rijk is, maar een minderheid heeft het daadwerkelijk bezocht. In hun woning verzorgen en beheren Georges en Jeanine De Laender-Van Den Broecke, met veel toewijding en vakkennis, een uitgebreide verzameling van vaak eeuwenoude gebruiksvoorwerpen en curiosa.

Jeanine deelt de verzamelpassie met haar man, maar legt duidelijk eigen accenten. Zij bouwde een collectie mosterd-potten en potjes uit die nu zo'n 600 stukken bevat. Het internationaal karakter van haar verzameling straalt af van de etiketten; Mustard, Moutarde, Senf, Musztarda, ... . Er is nog een beetje ruimte op de netjes geordende rekken, dus de verzameling wordt zeker verder uitgebreid.

Minder uitbreidingsruimte is er voor Georges zijn collectie. In 2 lokalen lijken de voorwerpen elkaar te verdringen, maar toch zit er wel degelijk orde in de ogenschijnlijke chaos. Zestien thema's worden in het museum uitgewerkt en aan elk onderdeel hangt een boeiend verhaal vast dat Georges, met veel gevoel voor humor, wat graag vertelt.

Georges zijn verzamelpassie begon rond 1958 toen hij, als 12-jarige, met zijn ouders van Wachtebeke naar Terdonk was gaan wonen. Hij kreeg van een neef een "1 penny" muntstuk en raakte geboeid door munten. Later hielp hij verschillende bureaus uit Terdonk verhuizen, die door de opbouw van Sidmar hun woning dienden te ontruimen, en verzamelde hij alles wat die mensen niet meer meenamen naar hun nieuwe woonst. In 1969, twee jaar na hun huwelijk, kwam de familie De Laender-Van Den Broecke terug naar Wachtebeke wonen. Hun verzameling breidde steeds verder uit en in 1975 besloten ze hun levenswerk voor het publiek open te stellen.

Een schatting maken van het aantal voorwerpen die nu in Moervaartstede uitgesteld staan is onbegonnen werk. Bijna het volledige arsenaal aan gebruiksvoorwerpen van onze voorouders is er terug te vinden. Daarnaast heeft Georges aan aantal topstukken in zijn collectie. Zelf is hij bijzonder in zijn sas met een slagzwaard uit de veertiende eeuw, maar ook een Plantijn-druk uit 1661 en 3 koperen Romeinse munten die in Wachtebeke werden gevonden, maken indruk. De Wachtebeekse geschiedenis loopt trouwens als een rode draad doorheen de verzameling. Zo maken we kennis met de duivenklokken (constateurs voor de kenners) van de gebroeders Plasschaert uit de Kerkstraat. Een staaltje plaatselijk vakmanschap uit het begin van vorige eeuw, dat terecht een vermelding kreeg op Wikipedia. Verder wordt het verhaal achter de kogelfles uit de doeken gedaan, wereldberoemd in Wachtebeke als het safarke en ontdekken we blaaspijpen (lengte 1-2 meter) die hier werden gebruikt en niet, zoals kan worden verwacht, bij een indianenstam in het Amazonegebied.

Na een bezoek aan Moervaartstede kijk je niet alleen met andere ogen naar het leven van de vorige generaties, maar weet je tevens wat "klokkenverdriet" is en wordt het duidelijk hoeveel onze voorouders dienden te betalen om levenslang van tandpijn verlost te zijn.

We kunnen iedereen met interesse in heemkunde of een hang naar nostalgie een bezoek aan het museum aanraden. Je maakt daartoe een afspraak op het nummer 09/345.04.44. Met plezier ontvangen Jeanine en Georges bezoekers vanaf 1 april tot en met 30 september.

Moervaartstede werkt van bij aanvang zonder subsidie van de overheid. Georges is de gemeente Wachtebeke echter wel erkentelijk voor de mooie museumfolder en voor het feit dat er voor hem een plaatsje vrijgehouden wordt op de gemeentelijke website. Lezers die de collectie verder willen laten aangroeien nemen best ook eerst contact op via bovenstaand nummer en laten zeker geen voorwerpen onbeheerd op hun stoep achter. Op dit moment is Georges onder andere op zoek naar een flessenopener van brouwerij Hul uit Merelbeke en naar fietsplaatjes van de jaren 1913, 1914, 1938, 1945 en 1946. Wie zoekt er mee?

